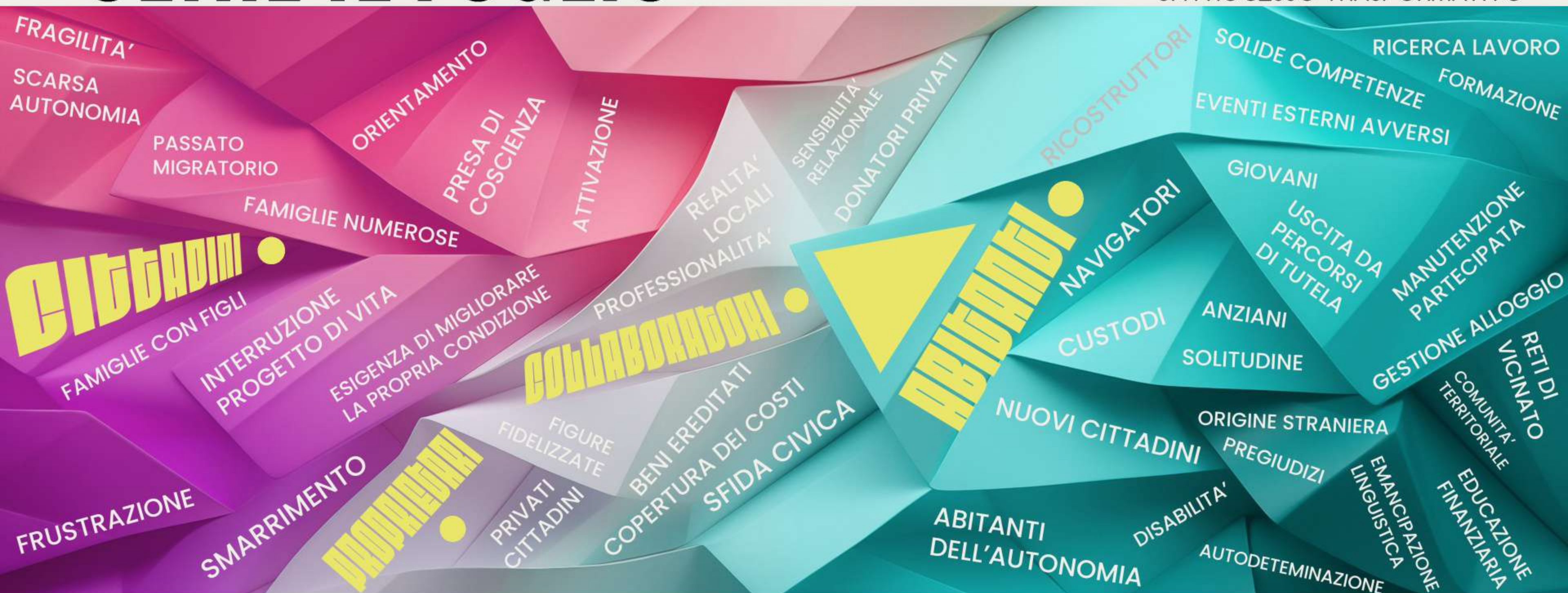


OLTRE IL FOGLIO

UN PROCESSO TRASFORMATIVO



CITTADINI

243 cittadini hanno contattato lo sportello telefonico di primo accesso per informazioni, assistenza, consulenza, orientamento, richiesta appuntamento

- il 40% dichiara di avere ISEE inferiore a 8.000
- il 47% ha un passato migratorio

155 cittadini hanno avuto un colloquio con il front-office territoriale

- il 7% è diventato conduttore di un alloggio dell'Agenzia Casae
- l'8% a seguito dell'orientamento fornito dal colloquio ha trovato alloggio autonomamente

Complessivamente
il 15% dei colloquiati ha risolto il suo problema abitativo

PROPRIETARI

9 appartamenti in disuso restituiti alla comunità

che si uniscono a un patrimonio complessivo di 75 alloggi

- 6 nuovi proprietari privati hanno iniziato a collaborare con noi, unendosi ai 36 proprietari già fidelizzati
- 400-450 euro è l'affitto medio richiesto per un bilocale
- > qualità degli appartamenti

70% dei proprietari
che ci hanno dato un appartamento sono
consapevoli della
sfida di responsabilità civica
abbracciata

COLLABORATORI

35 tra operatori e soggetti privati hanno collaborato con noi

- il 14% sono cooperative sociali, onlus o persone con un passato migratorio
- il 17% sono donatori privati

95% sono realtà del territorio

16 appartamenti in cui gli abitanti hanno migliorato lo spazio abitativo in autonomia
corrispondenti al 21% degli alloggi gestiti

FOCUS
ALLESTIMENTI

FOCUS
MANUTENZIONI

FOCUS
SAN CARLO

FOCUS SAN CARLO

13 UNITA' ABITATIVE E SPAZI COMUNI RISTRUTTURATI E ALLESTITI
510 mq RIATTIVATI A SANTA CROCE SULL'ARNO

Spesa sostenuta
per la ristrutturazione
(105.000 €)

205 €/MQ

Spesa sostenuta per
l'allestimento
(27.400 €)

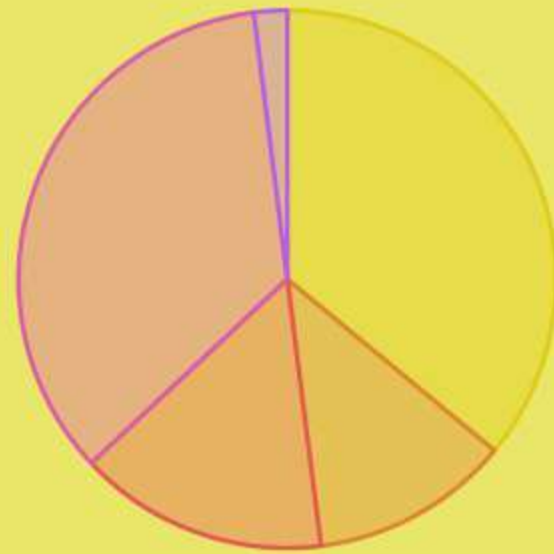
2.110 €/unità abitativa

FOCUS SAN CARLO



ABITANTI

107 nuclei familiari abitano o hanno abitato nei 75 appartamenti di Casae



36%
Ricostruttori

12% Navigatori

15% Custodi

35% Nuovi
Cittadini

2% Abitanti
dell'Autonomia

il 42% degli abitanti ha partecipato ai 10 incontri organizzati sul Buon Abitare

il 10% degli abitanti ha partecipato ai 2 momenti conviviali organizzati per creare e rafforzare reti sociali

il 25% dei nuclei familiari ha potuto, grazie alla normalità del vivere quotidianamente un ambiente domestico adeguato, riprendere percorsi di cura personale, di formazione e lavoro che erano stati abbandonati

TERRITORIO

FOCUS
IDENTIKIT

AGENZIA CASA

EMERGENZA
ABITATIVA

FOCUS
SAN CARLO

FOCUS TERRITORIO e STRUMENTI

Nodi territoriali coinvolti:

- 11 centri per l'impiego
- 10 associazioni terzo settore in diversi ambiti di intervento: alimentare, socialità, logistica arredi, orientamento socio educativo, ludico e ricreativo, associazionismo laico
- 5 presidi territoriali di comunità: luoghi di aggregazione formali ed informali, luoghi di presa in carico di cura, funzione rieducativa della pena

Strumenti attivati:

- broadcast whatsapp,
- sito web
- mappe digitali georeferenziate
- geografia delle famiglie

FOCUS IDENTIKIT

RICOSTRUTTORI



- su 21 azioni di orientamento alla ricerca del lavoro presso CPI, il 9% ha portato a contratti di lavoro tempo indeterminato;
- su 14 azioni di indirizzo verso Agenzie Formative, il 28% ha portato a iscrizioni a corsi professionalizzanti con rilascio di qualifica.

NAVIGATORI



- 7 persone hanno aderito a momenti di manutenzione partecipata o hanno migliorato le proprie capacità manutentive;
- 9 nuclei hanno **personalizzato** il proprio spazio abitativo.

CUSTODI



- 14% dei nuclei ha riallacciato una rete di contatti quotidiani.

NUOVI CITTADINI



- 8 persone hanno aderito a un corso di lingua italiana.

ABITANTI DELL'AUTONOMIA



- il 50% dei nuclei ha aggiunto almeno una attività autonoma rispetto alla precedente situazione abitativa.

FOCUS AGENZIA CASA



- 47 appartamenti dedicati
 - 61 nuclei familiari ospitati
 - 158 persone (61% adulti, 34% minori, 5% anziani)
 - 67% dei nuclei con ISEE inferiore a 8.000 euro
- 26 nuclei hanno effettuato colloqui con i servizi sociali, il 100% ha avuto bisogno di più di 5 colloqui nel corso di un anno



- 12 nuovi ingressi nel 2025
- 8 uscite nel 2025 (turn-over 17%)
 - 62% per affitto in autonomia o acquisto casa
 - 38% per assegnazione di un alloggio pubblico



- 45 mesi, tempo medio di permanenza in uno dei nostri alloggi
- 445 € entità media dei canoni

FOCUS EMERGENZA ABITATIVA



- 12 strutture attive
 - 23 nuclei ospitati
 - 90% con background migratorio
 - 100% in carico ai servizi sociali territoriali
 - ISEE compreso tra 0 e 10.000 euro



- 7 nuclei usciti nel 2025 (turn-over 35%)
 - 3 verso altre strutture ETS
 - 3 verso autonomia abitativa
 - 1 verso un alloggio dell'Agenzia Casa

FOCUS SAN CARLO

- 6 nuclei familiari ospitati nel 2025

- 23 persone (52% adulti, 48% minori)
- Paesi di provenienza: Marocco, Senegal, Macedonia, Costa d'Avorio, Gambia
- Tipologie di nucleo familiare: 4 nuclei monoparentali, 1 nucleare, 1 ricostruito
- 50% dei nuclei con un solo componente con reddito da lavoro costante

- Attività:

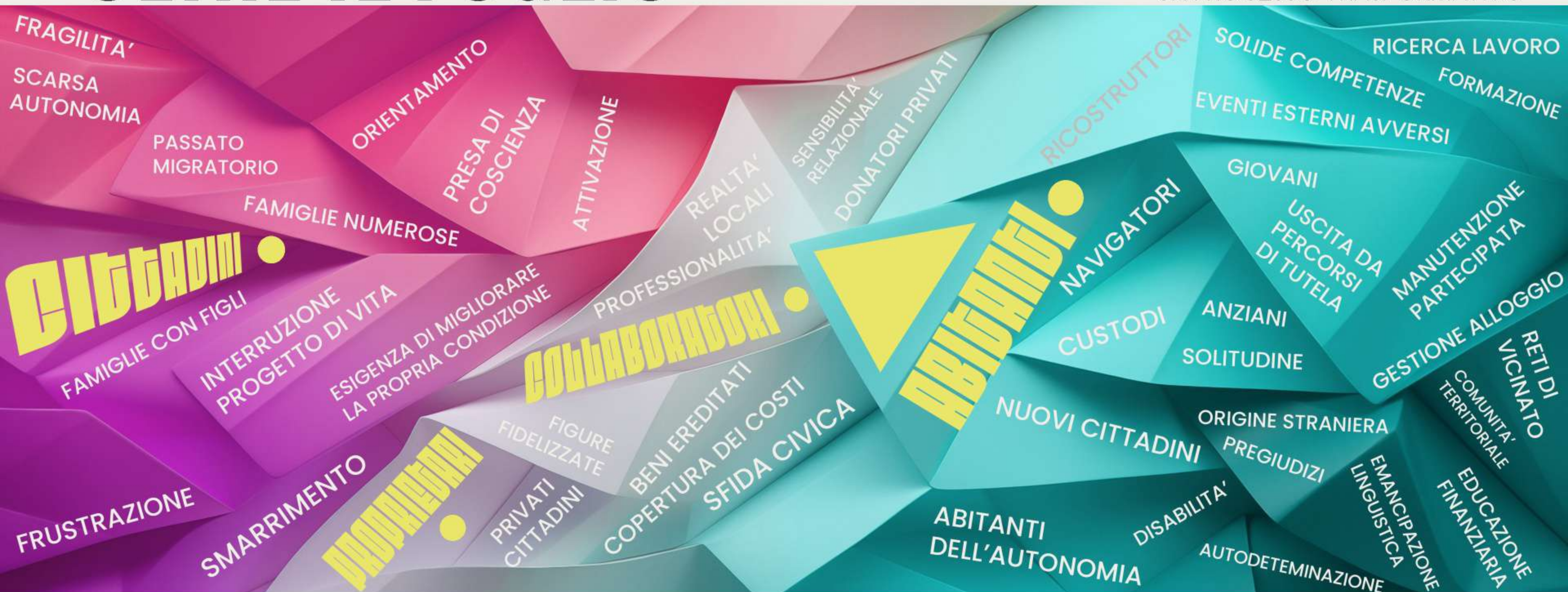
- educazione finanziaria
- supporto individuale nel miglioramento dell'italiano
- accompagnamento lavoro
- incontri per una migliore gestione degli spazi abitativi e della convivenza

- Risultati:

- 8 persone si sono indirizzate verso un miglioramento lavorativo/personale;
- 6 persone hanno attivato relazioni di mutuo aiuto tra mamme;
- 9 persone hanno migliorato la capacità di relazionarsi con il sistema dei servizi/enti del territorio (rapporti con Comune, scuole, servizi sanitari e sociali, centri per l'impiego).

OLTRE IL FOGLIO

UN PROCESSO TRASFORMATIVO



BILANCIO SOCIALE 2025
CASAE COOPERATIVA E IMPRESA SOCIALE